

COMUNE DI MOLITERNO

Provincia di Potenza



PROCEDURA NEGOZIATA	
procedura: negoziata - articolo 36, comma 2, lettera c) ed art.63, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a)	
Efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo in via D. Galante di Moliterno Cod. Scuola PZIC85500B – IMPORTO FINANZIAMENTO € 459.000,00	
CUP: E87D18000680001	CIG: 830193095B

VERBALE DI GARA N. 2 IN DATA 03/06/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Geom. Giuseppe MASTRANGELO, oggi 03/06/2020 alle ore 11:45, negli uffici del comune, in seduta aperta al pubblica, così come previsto dalla lettera di invito procede all'apertura delle offerte pervenute per l'aggiudicazione dei lavori di **"Efficientamento energetico dell'Istituto Comprensivo in via D. Galante di Moliterno Cod. Scuola PZIC85500B – Importo Finanziamento €. 459.000,00"** con importo a base d'asta pari ad euro € 346.095,65 (importo in euro escluso i.v.a.) così suddiviso:

1)	€ 305.649,87	Lavori, soggetti a ribasso
2)	€ 40.445,78	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Alle ore 11:45, considerate le restrizioni imposte dall'emergenza covid-19 e come comunicato alle imprese invitate, si dà avvio alla diretta su "Facebook" sulla pagina del Comune di Moliterno, si procede quindi di con l'esame delle istanze inerenti il soccorso istruttorio il cui termine di ricezione scadeva entro le ore 10.00 del 03/06/2020

Si dà atto che alla seduta sono presenti, in qualità di testimoni l'ing. Francesca Di Lascio ed i geom. Giuseppe Albini e Giuseppe Lapadula dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Si dà atto che:

- sono presenti inoltre, il sig. BRIAMONTE Nicola Salvatore, rappresentante della ditta Tecnosud Costruzioni, ditta partecipante alla gara, ed il Geom. DIPIERRI Antonio, rappresentante della ditta Pentaforma srl, ditta partecipante alla gara;
- che l'avviso per il prosieguo della gara in conformità a quanto previsto dal bando gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale al num. 310 dal 27/05/2020 al 03/06/2020 e sul profilo di committente del Comune di Moliterno.

Tutto ciò premesso:

- Richiamato il precedente verbale di gara n. 1 del 26/05/2020.

Trattasi di n. 10 istanze pervenute nei termini assegnati di seguito riportate:

Nominativo	Protocollo Richiesta Soccorso	Data Richiesta Soccorso	Protocollo Arrivo Soccorso	data Arrivo Soccorso
IMPRESA EDILE DEL POMO MICHELE	3524	27/05/2020	3589	29/05/2020
CO.RES. SRL	3525	27/05/2020	3588	29/05/2020
NICOLA DI NOIA	3526	27/05/2020	3535	27/05/2020
GENERAL APPALTI SRL	3527	27/05/2020	3561	28/05/2020
LIANZA SRL	3528	27/05/2020	3564	28/05/2020
EDILNOVA SRL	3529	27/05/2020	3559	28/05/2020
GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI SNC	3530	27/05/2020	3640	03/06/2020 ore 8:15
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	3532	27/05/2020	3560	28/05/2020
SOEDIL SRL	3531	27/05/2020	3610	01/06/2020
ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	3534	27/05/2020	3642	03/06/2020 ore 8:24

Non risultano pervenute nei termini assegnati le integrazioni richieste alla ditta di seguito riportate:

Nominativo	Protocollo Richiesta Soccorso	Data Richiesta Soccorso	Protocollo Arrivo Soccorso	Decisione del RUP
INTEGRA APPALTI SRL	3533	27/05/2020	N. P.	In considerazione che l'impresa non ha prodotto la documentazione richiesta per il soccorso istruttorio, nei termini prescritti, viene ESCLUSA dalle successive fasi di gara.

Il RUP procede all'esame della documentazione relativa ai soccorsi istruttori pervenuti, riportando l'esito della verifica nella tabella seguente:

Nominativo	Decisione del RUP
IMPRESA EDILE DEL POMO MICHELE	AMMESSA
CO.RES. SRL	AMMESSA
NICOLA DI NOIA	AMMESSA
GENERAL APPALTI SRL	AMMESSA
LIANZA SRL	AMMESSA
EDILNOVA SRL	AMMESSA
GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI SNC	AMMESSA
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	AMMESSA
SOEDIL SRL	AMMESSA
ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	AMMESSA

Si procede quindi, all'apertura ed all'esame della busta relativa all'offerta economica delle imprese ammesse, con i ribassi di seguito riportati:

	Prot.	Data	Nominativo	RIBASSO
1	3353	21/05/2020	LIMONGI PIETRO (DITTA INDIVIDUALE)	31,1330%
2	3354	21/05/2020	BASSO SRL	31,6780%
3	3355	21/05/2020	PARI COSTRUZIONI S.R.L	27,8570%
4	3360	21/05/2020	SANT'ANGELO SRL	28,9990%
5	3361	21/05/2020	TALA COSTRUZIONI SRL	34,7770%
6	3362	21/05/2020	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,2410%
7	3363	21/05/2020	MEC 2000 SRL	15,9900%
8	3366	21/05/2020	ROMEO FORASTIERE	30,4120%
9	3387	22/05/2020	PFG SRL	29,2310%
10	3388	22/05/2020	IMPRESA EDILE DEL POMO MICHELE	32,1100%
11	3390	22/05/2020	CO.RES. SRL	31,6500%
12	3391	22/05/2020	CARLUCCI SNC	29,6980%
13	3392	22/05/2020	SITICON SRL	30,9100%
14	3393	22/05/2020	PENTAFORMA SRL	30,2000%
15	3395	22/05/2020	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	31,5550%
16	3400	22/05/2020	NICOLA DI NOIA	31,5370%
17	3403	22/05/2020	VS COSTRUZIONI SRL	30,2590%
18	3408	22/05/2020	COGIDI COSTRUZIONI SRL	30,2790%
19	3409	22/05/2020	GENERAL APPALTI SRL	27,2800%
20	3420	25/05/2020	COSTRUZIONI E GESTIONI SRL	30,2300%
21	3421	25/05/2020	ELETT.R.A. SRL	19,8400%
22	3422	25/05/2020	PITTELLA COSTRUZIONI SAS DI MARIO PITTELLA & C.	24,2400%
23	3423	25/05/2020	MANCUSO COSTRUZIONI SRL	29,5100%
24	3424	25/05/2020	DE ALT COSTRUZIONI SRL	33,7650%
25	3425	25/05/2020	FTC DI TARANTINO ROCCO & C. SNC	10,0000%
26	3426	25/05/2020	FRA.GA.TER. SRL	31,1760%
27	3427	25/05/2020	LIANZA SRL	29,9410%
28	3428	25/05/2020	PASCALE PREFABBRICATI SRL CON SOCIO UNICO	25,3000%
29	3429	25/05/2020	DEL PRETE SRL	31,6040%
30	3430	25/05/2020	I.C.E.L. SRL	31,4970%
31	3431	25/05/2020	EDILNOVA SRL	26,7850%
32	3435	25/05/2020	LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE	28,8880%
33	3437	25/05/2020	MASTROBERTI SRL	29,6540%
34	3438	25/05/2020	LOGRIPPO SANTO E FRATELLO SRLS	27,9310%
35	3439	25/05/2020	TECNOSUD COSTRUZIONI SRL	31,6800%
37	3441	25/05/2020	EDIL TERMOTECNICA SRL	23,2420%

38	3442	25/05/2020	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI SNC	31,1230%
39	3443	25/05/2020	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	27,1230%
40	3444	25/05/2020	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	30,7190%
41	3445	25/05/2020	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO SRL	27,1700%
42	3446	25/05/2020	ATI PANSARDI SRL	30,5470%
43	3447	25/05/2020	T.R. SNC DI TORTOMANO ROSARIO	26,1260%
44	3448	25/05/2020	SIGNOREDIL SRL	31,5400%
45	3449	25/05/2020	BEA DI BENEVENTI E.A. SRL UNIPERSONALE	27,7230%
46	3450	25/05/2020	CARIELLO COSTRUZIONI	31,5300%
47	3451	25/05/2020	MJ COSTRUZIONI SRL	19,7800%
48	3452	25/05/2020	SOEDIL SRL	30,2760%
49	3453	25/05/2020	CO.ED. SRL	29,7250%
50	3454	25/05/2020	C. & P. COSTRUZIONI SRL	25,6500%
51	3456	25/05/2020	ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	26,5450%
53	3458	25/05/2020	CALABRIA PASQUALE SRL	31,2930%
54	3459	25/05/2020	DIBIASE SRL	30,5710%
55	3460	25/05/2020	KRATOS SRL	21,1900%
56	3461	25/05/2020	SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,5100%
57	3462	25/05/2020	EREDI PEPE SALVATORE SNC.DI PEPE ALFONSO & C	29,7670%
58	3466	25/05/2020	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	29,7250%
59	3473	25/05/2020	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	31,9990%
60	3474	25/05/2020	GIO & DIL SRL	31,1330%
61	3475	25/05/2020	NC EDIL PITTURAZIONI	29,9290%

Si procede quindi a determinare la soglia di anomalia, come riportato nella lettera d'invito, con la procedura di cui all'art. 97, comma 2, del decreto legislativo n° 50 del 2016:

“2. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).”*

In applicazione del suddetto dettato normativo, si hanno le seguenti risultanze:

N°.	PROT.	DATA	NOMINATIVO	RIBASSO	ESCLUSI	IMPRESE	MEDIA ARITMETICA IMPRESE AMMESSE	SCARTO SUI RIBASSI ECCEDENTI LA MEDIA	SCARTO MEDIO	SOGLIA 1	DETERMINAZIONE SOGLIA
					10%	AMMESSE dopo il taglio delle ali					somma ribassi ammessi
				5,9	(a)		(b)	(c=a+b)			
				6	29,4834%		1,1735%	30,6569%	1385,7220%		
25	3425	25/05/2020	FTC DI TARANTINO ROCCO & C. SNC	10,0000%	ALA						prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi
7	3363	21/05/2020	MEC 2000 SRL	15,9900%	ALA						
47	3451	25/05/2020	MJ COSTRUZIONI SRL	19,7800%	ALA						
21	3421	25/05/2020	ELETT.R.A. SRL	19,8400%	ALA						
55	3460	25/05/2020	KRATOS SRL	21,1900%	ALA						(7 - 2)
37	3441	25/05/2020	EDIL TERMOTECNICA SRL	23,2420%	ALA						prodotto tra i primi due decimali 7x2= 14
22	3422	25/05/2020	PITTELLA COSTRUZIONI SAS DI MARIO PITTELLA & C.	24,2400%		24,2400%					
28	3428	25/05/2020	PASCALE PREFABBRICATI SRL CON SOCIO UNICO	25,3000%		25,3000%					
50	3454	25/05/2020	C. & P. COSTRUZIONI SRL	25,6500%		25,6500%					percentuale decremento
43	3447	25/05/2020	T.R. SNC DI TORTOMANO ROSARIO	26,1260%		26,1260%					
51	3456	25/05/2020	ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	26,5450%		26,5450%					
31	3431	25/05/2020	EDILNOVA SRL	26,7850%		26,7850%					14,000%
39	3443	25/05/2020	ISOL. ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	27,1230%		27,1230%					
41	3445	25/05/2020	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO SRL	27,1700%		27,1700%					14,00 x 1.1735 =
19	3409	22/05/2020	GENERAL APPALTI SRL	27,2800%		27,2800%					0,16429
45	3449	25/05/2020	BEA DI BENEVENTI E.A. SRL UNIPERSONALE	27,7230%		27,7230%					SOGLIA FINALE
3	3355	21/05/2020	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	27,8570%		27,8570%					30,6569 - 0,16429 =
34	3438	25/05/2020	LOGRIPPO SANTO E FRATELLO SRLS	27,9310%		27,9310%					30,4926%
56	3461	25/05/2020	SERENA COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,5100%		28,5100%					
32	3435	25/05/2020	LUCANA SCAVI DI FRIGUGLIETTI GIUSEPPE	28,8880%		28,8880%					
4	3360	21/05/2020	SANT'ANGELO SRL	28,9990%		28,9990%					
9	3387	22/05/2020	PFG SRL	29,2310%		29,2310%					
23	3423	25/05/2020	MANCUSO COSTRUZIONI SRL	29,5100%		29,5100%		0,0266%			
33	3437	25/05/2020	MASTROBERTI SRL	29,6540%		29,6540%		0,1706%			
12	3391	22/05/2020	CARLUCCI SNC	29,6980%		29,6980%		0,2146%			
49	3453	25/05/2020	CO.ED. SRL	29,7250%		29,7250%		0,2416%			
58	3466	25/05/2020	TECNO EDIL DI VARALLO SALVATORE	29,7250%		29,7250%		0,2416%			
57	3462	25/05/2020	EREDI PEPE SALVATORE SNC.DI PEPE ALFONSO & C	29,7670%		29,7670%		0,2836%			
61	3475	25/05/2020	NC EDIL PITTURAZIONI	29,9290%		29,9290%		0,4456%			
27	3427	25/05/2020	LIANZA SRL	29,9410%		29,9410%		0,4576%			
14	3393	22/05/2020	PENTAFORMA SRL	30,2000%		30,2000%		0,7166%			
20	3420	25/05/2020	COSTRUZIONI E GESTIONI SRL	30,2300%		30,2300%		0,7466%			
17	3403	22/05/2020	VS COSTRUZIONI SRL	30,2590%		30,2590%		0,7756%			
48	3452	25/05/2020	SOEDIL SRL	30,2760%		30,2760%		0,7926%			
18	3408	22/05/2020	COGIDI COSTRUZIONI SRL	30,2790%		30,2790%		0,7956%			
8	3366	21/05/2020	ROMEO FORASTIERE	30,4120%		30,4120%		0,9286%			
42	3446	25/05/2020	ATI PANSARDI SRL	30,5470%		30,5470%		1,0636%			

54	3459	25/05/2020	DIBIASE SRL	30,5710%		30,5710%		1,0876%		
40	3444	25/05/2020	COSTRUZIONI METALLICHE SRL	30,7190%		30,7190%		1,2356%		
13	3392	22/05/2020	SITICON SRL	30,9100%		30,9100%		1,4266%		
38	3442	25/05/2020	GIUSEPPE AMATO COSTRUZIONI SNC	31,1230%		31,1230%		1,6396%		
60	3474	25/05/2020	GIO & DIL SRL	31,1330%		31,1330%		1,6496%		
1	3353	21/05/2020	LIMONGI PIETRO (DITTA INDIVIDUALE)	31,1330%		31,1330%		1,6496%		
26	3426	25/05/2020	FRA.GA.TER. SRL	31,1760%		31,1760%		1,6926%		
6	3362	21/05/2020	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,2410%		31,2410%		1,7576%		
53	3458	25/05/2020	CALABRIA PASQUALE SRL	31,2930%		31,2930%		1,8096%		
30	3430	25/05/2020	I.C.E.L. SRL	31,4970%		31,4970%		2,0136%		
46	3450	25/05/2020	CARIELLO COSTRUZIONI	31,5300%		31,5300%		2,0466%		
16	3400	22/05/2020	NICOLA DI NOIA	31,5370%		31,5370%		2,0536%		
44	3448	25/05/2020	SIGNOREDIL SRL	31,5400%		31,5400%		2,0566%		
15	3395	22/05/2020	AD COSTRUZIONI GENERALI SRLS	31,5550%		31,5550%		2,0716%		
29	3429	25/05/2020	DEL PRETE SRL	31,6040%		31,6040%		2,1206%		
11	3390	22/05/2020	CO.RES. SRL	31,6500%		31,6500%		2,1666%		
2	3354	21/05/2020	BASSO SRL	31,6780%	ALA					
35	3439	25/05/2020	TECNOSUD COSTRUZIONI SRL	31,6800%	ALA					
59	3473	25/05/2020	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	31,9990%	ALA					
10	3388	22/05/2020	IMPRESA EDILE DEL POMO MICHELE	32,1100%	ALA					
24	3424	25/05/2020	DE ALT COSTRUZIONI SRL	33,7650%	ALA					
5	3361	21/05/2020	TALA COSTRUZIONI SRL	34,7770%	ALA					
			Numero imprese AMMESSE	59	12	47		31		
			Sommatorie	1691,7730%	^	1385,7220%		36,3786%		

In considerazione dell'orario, e della necessità di procedere alla verifica delle formule matematiche applicate, il RUP alle ore 13:30 sospende la seduta e si aggiorna alle ore 16:00.

Alle ore 16:00, il RUP riprende la seduta, e in considerazione che la determinazione della soglia di anomalia sopra riportata risulta esatta, procede alla aggiudicazione provvisoria, come di seguito riportata:

Soglia finale	30,4926%
---------------	-----------------

Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia	Denominazione	Ribasso offerto
relativa al concorrente N.ord. 8	ROMEO FORASTIERE	30,4120%
	Importo Netto Lavori	€ 212.695,63
	Costi Sicurezza	€ 40.445,78
	Importo Complessivo lavori a base di contratto	€ 253.141,41
2^ Ribasso utile concorrente n.18 : COGIDI COSTRUZIONI SRL: 30,2790%		

Alle ore 16:15 il RUP chiude le operazioni di gara e trasmette al Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgvo 50/2016, la presente proposta di aggiudicazione a favore della ditta "ROMEO FORASTIERE" secondo le risultanze sopra riportate, affinché sia comunicata in tempo utile e con urgenza alla Regione Basilicata, per la conferma del finanziamento assentito con i mutui BEI economie 2015, in scadenza il 15/06/2020.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Mastrangelo

I Testimoni
f.to l'Ing. Francesca Di Lascio

f.to Geom. Giuseppe Albini

f.to Geom. Giuseppe Lapadula